

证券代码：300607 证券简称：拓斯达 公告编号：2025-016

## 广东拓斯达科技股份有限公司

### 关于公司向银行申请项目贷款并提供抵押担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、基本情况

广东拓斯达科技股份有限公司（以下简称“公司”）2022年6月10日召开第三届董事会第十七次会议、第三届监事会第十五次会议，审议通过《关于公司向银行申请项目贷款并提供抵押担保的议案》。为了顺利推进广东拓斯达科技股份有限公司智能设备及注塑和CNC机床设备增资扩产项目（以下简称“增资扩产项目”）规划及建设等事项以及缓解公司日常经营资金的压力，同意公司在不超过人民币138,000.00万元额度内向银行申请项目贷款，借款期限为12年（最终的贷款额度与贷款期限以银行实际审批为准）。公司拟提供名下相对应项目土地（增资扩产项目首宗用地位于东莞市大岭山镇连平村，土地使用权证：粤（2021）东莞不动产权第0117267号，第二宗用地尚未招拍挂）及项目后续建设形成的房产进行抵押担保，设定最高额抵押。具体担保事宜以签署的融资文件为准。具体情况详见公司于2022年6月10日披露于巨潮资讯网的《关于公司向银行申请项目贷款并提供抵押担保的公告》（公告编号：2022-051）。

2022年7月，公司通过东莞市公共资源交易中心公开挂牌出让系统竞得了增资扩产项目第二宗供地约123.73亩的国有建设用地使用权，该用地编号为2022WT020；并与东莞市公共资源交易中心签署了《东莞市建设用地使用权成交结果确认书》。其后，公司与东莞市自

自然资源局签署完成了《国有建设用地使用权出让合同》。前述事项完成后，2022年9月东莞市自然资源局为公司下发了增资扩产项目第二宗用地国有建设用地使用权《不动产权证书》，权利凭证号码：粤(2022)东莞不动产权第0192758号。具体情况详见公司于2022年8月4日披露于巨潮资讯网的《关于竞得国有土地使用权暨公司对外投资的进展公告》（公告编号：2022-074）。

2022年6月，公司与中国银行股份有限公司东莞分行（以下简称“中国银行东莞分行”）签订编号为GDK476790120220134的《固定资产借款合同》，合同约定借款金额人民币138,000.00万元整，借款用途：专项用于广东拓斯达科技股份有限公司智能设备及注塑和CNC机床设备增资扩产项目建设或置换超出项目资本金范围的同用途债务性资金，自2022年6月23日起5年内提清借款。于2022年6月23日签订《最高额抵押合同》，编号为GDY476790120220025，抵押物为公司国有建设用地使用权，权利凭证号码为粤(2021)东莞不动产权第0117267号。

2024年5月，公司根据《固定资产借款合同》的相关约定，办理名下位于广东省东莞市大岭山镇连平村的首宗用地国有建设用地使用权/房屋所有权及第二宗国有建设用地使用权《不动产权证书》完成不动产抵押手续，并取得《不动产登记证明》。具体情况详见公司于2024年5月15日披露于巨潮资讯网的《关于公司向银行申请项目贷款并提供抵押担保的进展公告》（公告编号：2024-056）。

## 二、自有资产抵押进展情况

2025年2月，东莞市自然资源局为公司下发了增资扩产项目第二宗用地的房屋所有权《不动产权证书》。根据《固定资产借款合同》的相关约定，在项目土地所有上盖建筑物达到办理不动产权证条件时，

须在办理项目用地解押后 3 个月内办妥土地及所有上盖物的抵押登记手续。2025 年 3 月 6 日，公司将名下位于广东省东莞市大岭山镇连平村的第二宗用地房屋所有权《不动产权证书》完成不动产抵押，取得《不动产登记证明》。抵押物为公司自有房产，清单如下：

序号	房屋所有权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )
1	粤 (2025) 东莞不动产权第 0024795 号	广东省东莞市大岭山镇连平村	99,871.32
2	粤 (2025) 东莞不动产权第 0023444 号	广东省东莞市大岭山镇连平村	42,892.98
3	粤 (2025) 东莞不动产权第 0023518 号	广东省东莞市大岭山镇连平村	15,794.99
4	粤 (2025) 东莞不动产权第 0023528 号	广东省东莞市大岭山镇连平村	1,214.60

上述资产的抵押不会对公司的生产经营产生影响。

### 三、备查文件

(一) 《不动产登记证明》。

特此公告。

广东拓斯达科技股份有限公司董事会

2025 年 3 月 10 日